



Portal de información empresarial y financiera fundado en 2004



El Monitor



Recelos por el bono español a la misma altura que el de Apple o el de EEUU, o incluso mejor

Seguro: la Salud reclama ventajas a Hacienda

Portada

Buscar

Archivo

News Links

Links

Cotizaciones:

BERTIS ▲

16.710

0.181% ▲

ACCIONA

65.150

1.707% ▲

Publicado el miércoles 14 de mayo de 2014

Las empresas intentan seguir recortando los costes de transporte mediante estrategias de ubicación

Los megacentros logísticos irrumpen en España de la mano del boom del comercio 'on line'

Existen problemas a la hora de implantar estos almacenes, como la escasez de suelo finalista para acogerlos

Jorge Chamizo.— La tímida recuperación del consumo y el potencial del comercio online traen por el horizonte el desarrollo de megacentros logísticos en España, un tipo de infraestructura desconocida hasta ahora en nuestro país. Se trata de instalaciones de almacenamiento, grupaje y distribución de hasta 100.000 metros cuadrados y que son técnicamente conocidas como mega-sheds. El problema de estos mega-sheds es que por sus características deberían ser proyectos llave en mano, ya que actualmente los posibles almacenes de tales dimensiones, están ocupados. Adicionalmente, se detectan problemas a la hora de implantar esos centros ya que existe una escasez de suelo finalista que pudiera dedicarse a albergar estas superficies, especialmente en mercados de suelo restringido como Barcelona, según los expertos de la consultora JLL:



La larga crisis inmobiliaria ha frenado los desarrollos de suelo terciario dedicado a este fin. Las superficies disponibles no están habitualmente preparadas para dar cabida a instalaciones de estas dimensiones. Las dudas sobre el alcance de la recuperación en nuestro país tampoco ayudan a que se facilite la instalación de estos complejos de la industria de la distribución.

Estas necesidades de espacio derivan en general de la reorganización de las redes, orientada a satisfacer los nuevos patrones de la demanda de los consumidores y aumentar la velocidad de entrega. Para dar respuesta a esta demanda, los inquilinos van a necesitar centros más grandes, según los expertos del mercado logístico e industrial de la consultora JLL.



en portada

- **Latinoamérica: las empresas españolas acaparan Perú**
- **Los bancos españoles ignoran los planes de Draghi sobre tipos negativos de depósitos**
- **Algunos directivos bancarios desconfían de sus entidades y optan por hacer caja con sus**